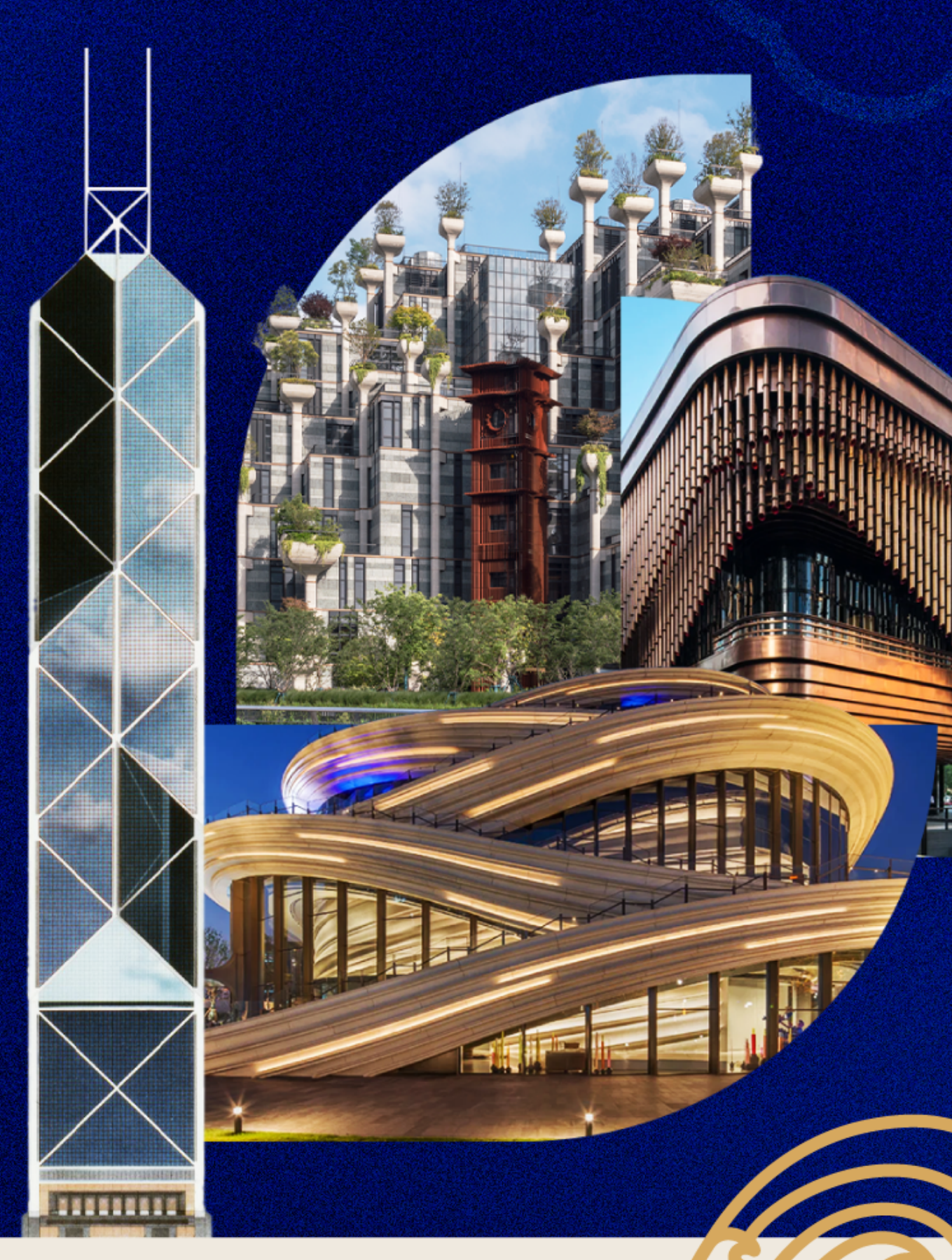
ADITBrasil

MISSÃO TÉCNICA 15 A 25/08

CHINA

REAL ESTATE

MODELOS URBANOS QUE ESTÃO REDEFININDO O REAL ESTATE GLOBAL



UMA MISSÃO PARA AMPLIAR REPERTÓRIO, VISÃO ESTRATÉGICA E CAPACIDADE DE DECISÃO.

Após o sucesso da **Missão Técnica China Real Estate 2025**, a ADIT Brasil consolida a China como um dos destinos mais estratégicos para benchmarking internacional nos setores imobiliário e urbano.

A edição de 2026 parte dos aprendizados da missão anterior e propõe uma **evolução do roteiro**, com foco ainda mais claro em planejamento urbano de alta densidade, uso misto, integração entre infraestrutura e real estate, inovação construtiva, tecnologia aplicada ao mercado imobiliário e novos paradigmas de desenvolvimento.

A escolha das cidades reflete essa proposta, conectando **planejamento institucional, inovação e excelência** em três dos mais relevantes centros globais: **Pequim**, **Shanghai** e **Hong Kong**.

DA ESTRATÉGIA NACIONAL AO ATIVO IMOBILIÁRIO: A CHINA COMO LABORATÓRIO URBANO

A Missão Técnica China Real Estate tem como objetivo aprofundar o entendimento dos associados da ADIT Brasil sobre modelos avançados de desenvolvimento imobiliário e urbano, promovendo a troca institucional com players locais e identificando boas práticas aplicáveis ao contexto brasileiro.

A experiência busca ampliar a visão estratégica dos participantes sobre cidades, ativos imobiliários e urbanismo orientado à infraestrutura, fortalecendo a atuação do setor imobiliário brasileiro em um cenário global cada vez mais integrado.

COORDENAÇÃO

JOSÉ RICARDO LUZ

Com MBA pela Universidade de Pequim, mantém uma forte conexão com o país, participando regularmente de reuniões, delegações e treinamentos.

Atualmente, é Co-Chairman e CEO do LIDE China (Grupo de Líderes Empresariais China).

PÚBLICO ALVO DA MISSÃO

- CEOs, C-levels e diretores de incorporadoras, construtoras, loteadoras
- Empresários e investidores do setor imobiliário
- Urbanistas e arquitetos

PAÍS VISITADO

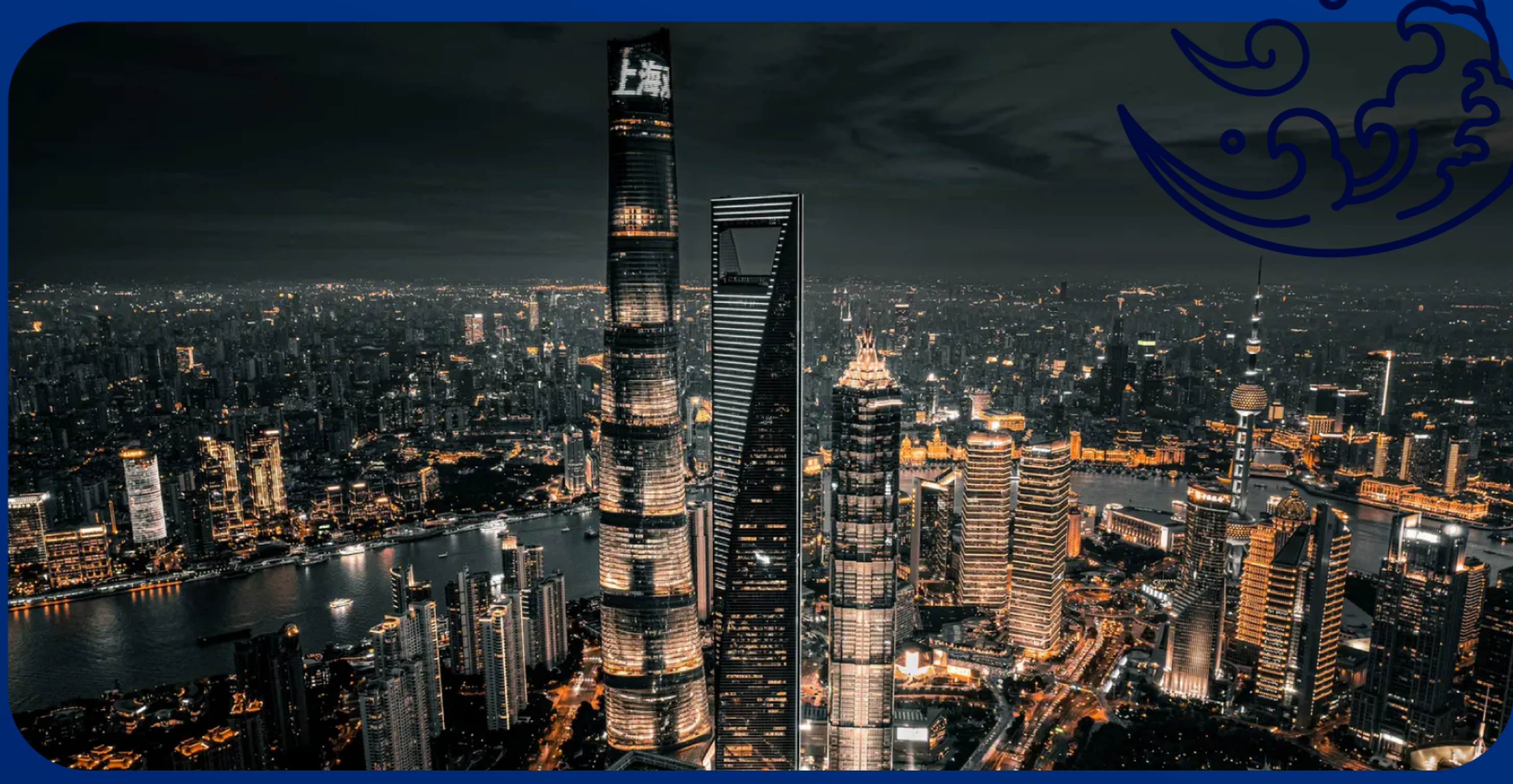
CHINA

A China se estabeleceu como uma verdadeira potência econômica, sendo considerada, atualmente, a segunda economia do planeta. Impulsionado por grandes investimentos estatais, planos de longo prazo e um forte ecossistema de tecnologia, o país é referência em áreas que exploram a inovação, como inteligência artificial, comércio eletrônico e tecnologia.

PEQUIM

Capital política e institucional da China, Pequim é o ponto de partida para compreender o planejamento urbano em escala nacional e a relação direta entre Estado, infraestrutura e desenvolvimento imobiliário. A cidade revela como decisões de longo prazo, governança centralizada e investimentos estratégicos moldam o território, os fluxos urbanos e os grandes projetos estruturantes com identidade.

SHANGHAI



Representa a face mais contemporânea e dinâmica do desenvolvimento chinês. Referência global em projetos de uso misto, regeneração urbana e arquitetura de alto padrão, a cidade articula alta densidade com eficiência, inovação imobiliária e qualidade dos espaços. Em Shanghai, o real estate se integra de forma estruturada ao desenho da cidade, evidenciando modelos replicáveis orientados ao mercado, à experiência do usuário e à valorização dos ativos.

HONG KONG

Um dos principais laboratórios globais em alta densidade, eficiência e desenvolvimento imobiliário. Com forte tradição em Transit-Oriented Development (TOD), a cidade concentra projetos arquitetônicos de referência e oferece aprendizados consistentes sobre adensamento, governança do território e sustentabilidade econômica do ambiente construído.

PROJETOS VISITADOS

CCTV TOWER - PEQUIM

Ícone da arquitetura contemporânea e da engenharia estrutural chinesa, o edifício simboliza como projetos institucionais podem atuar como marcos territoriais e catalisadores de desenvolvimento no entorno.

SHANGHAI URBAN PLANNING EXHIBITION HALL - SHANGHAI

Centro que apresenta, de forma clara e interativa, os planos, diretrizes e estratégias que orientam o crescimento, a infraestrutura, a mobilidade e o desenvolvimento imobiliário de Shanghai.

WEST BUND ORBIT - SHANGHAI

Exemplo de regeneração que integra cultura, lazer, mobilidade e empreendimentos imobiliários. Demonstra como a requalificação de áreas industriais pode gerar novos polos de desenvolvimento e valorização territorial.

1000 TREES MALL - SHANGHAI

Empreendimento de uso misto que combina varejo, paisagismo e arquitetura experimental, que ilustra como design diferenciado e experiência urbana podem se tornar estratégias de posicionamento e diferenciação de ativos imobiliários.

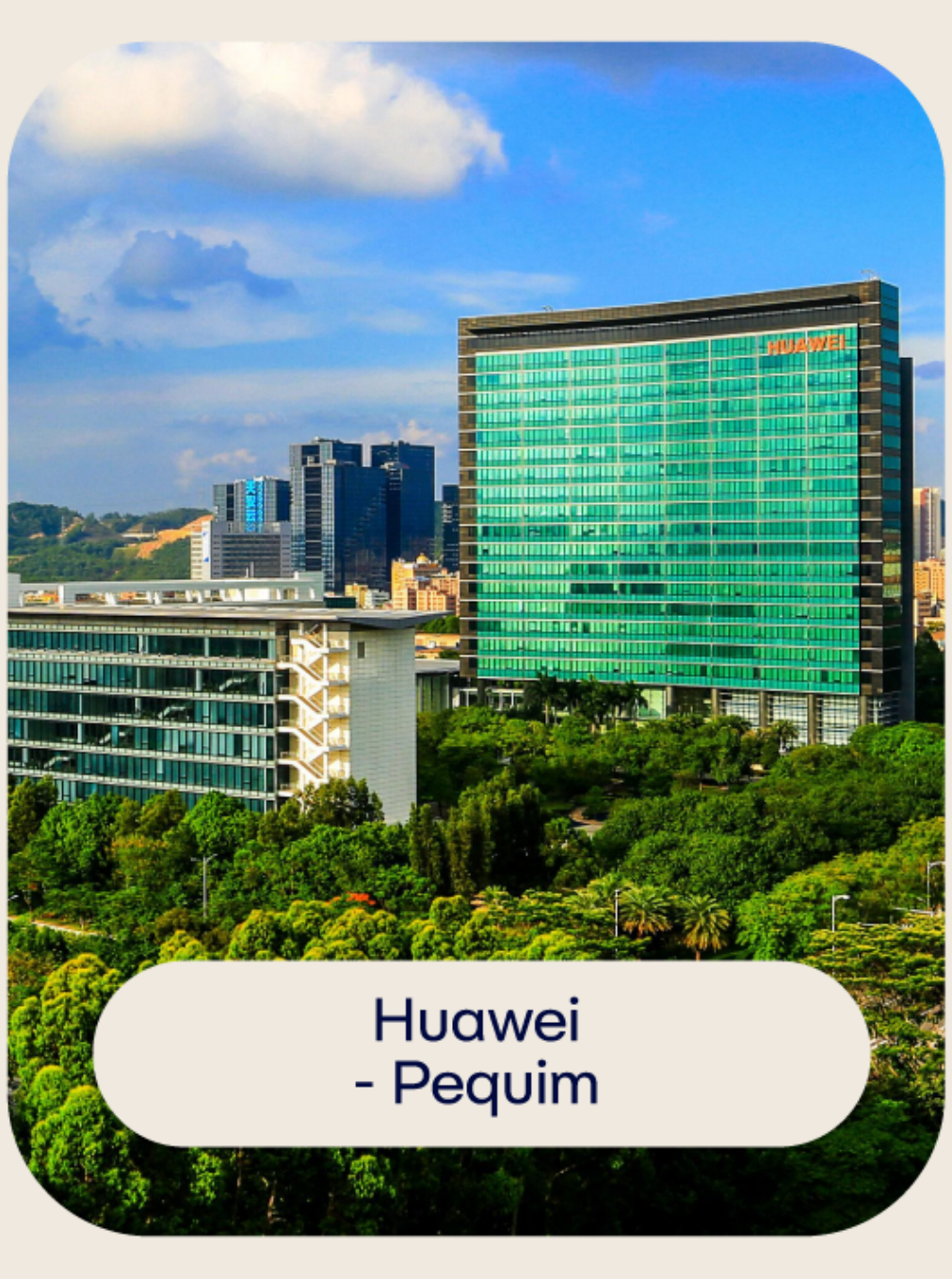
KAI TAK DEVELOPMENT - HONG KONG

Grande projeto de reurbanização que transforma infraestrutura antiga em bairro inteligente e sustentável. É referência em planejamento integrado, uso misto e infraestrutura verde aplicada à regeneração, com o maior complexo esportivo de Hong Kong.

CYBERPORT - HONG KONG

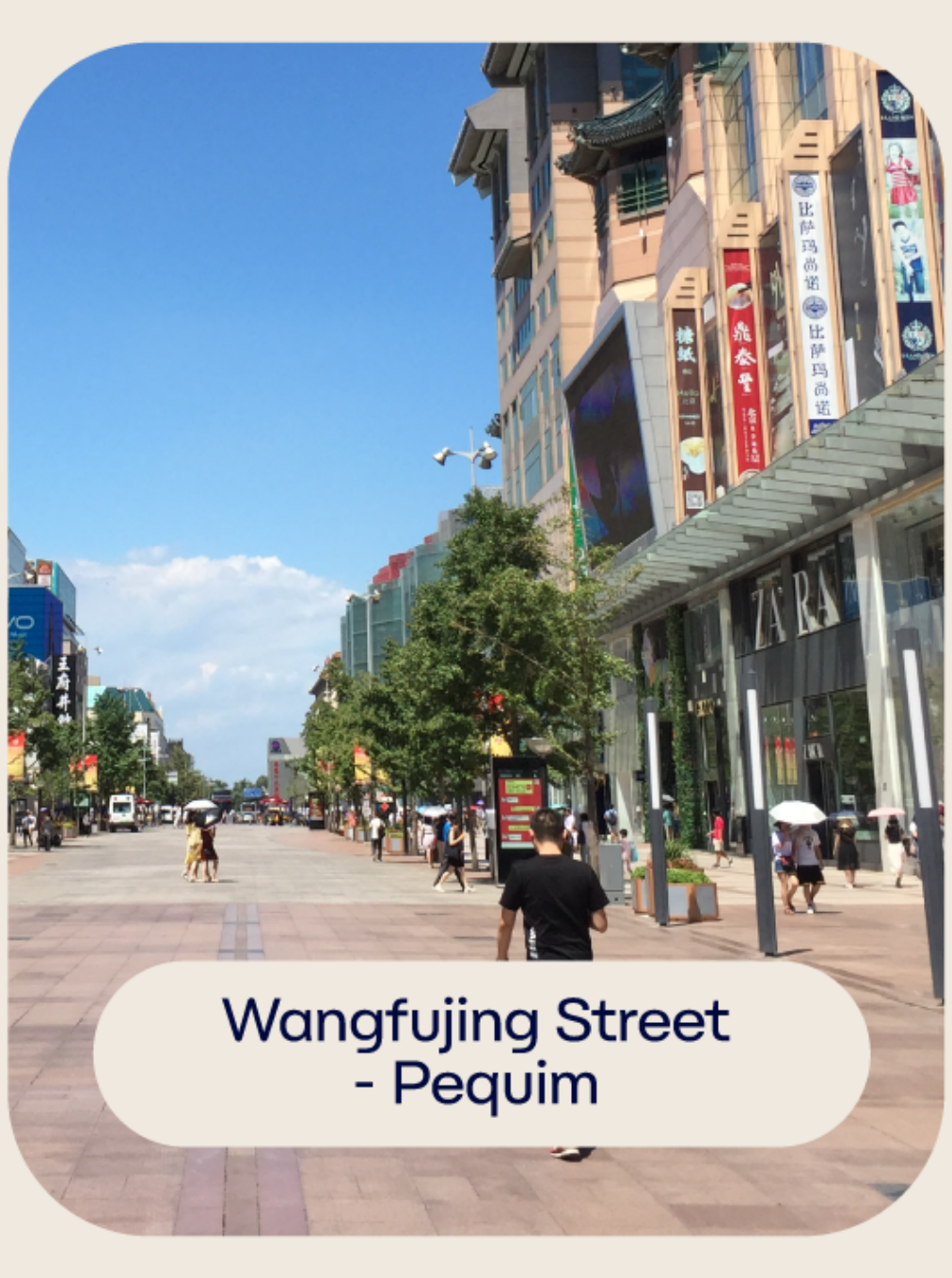
Parque tecnológico que evidencia o papel da economia digital na criação de novos polos de desenvolvimento e na diversificação do mercado imobiliário contemporâneo.

E MAIS...

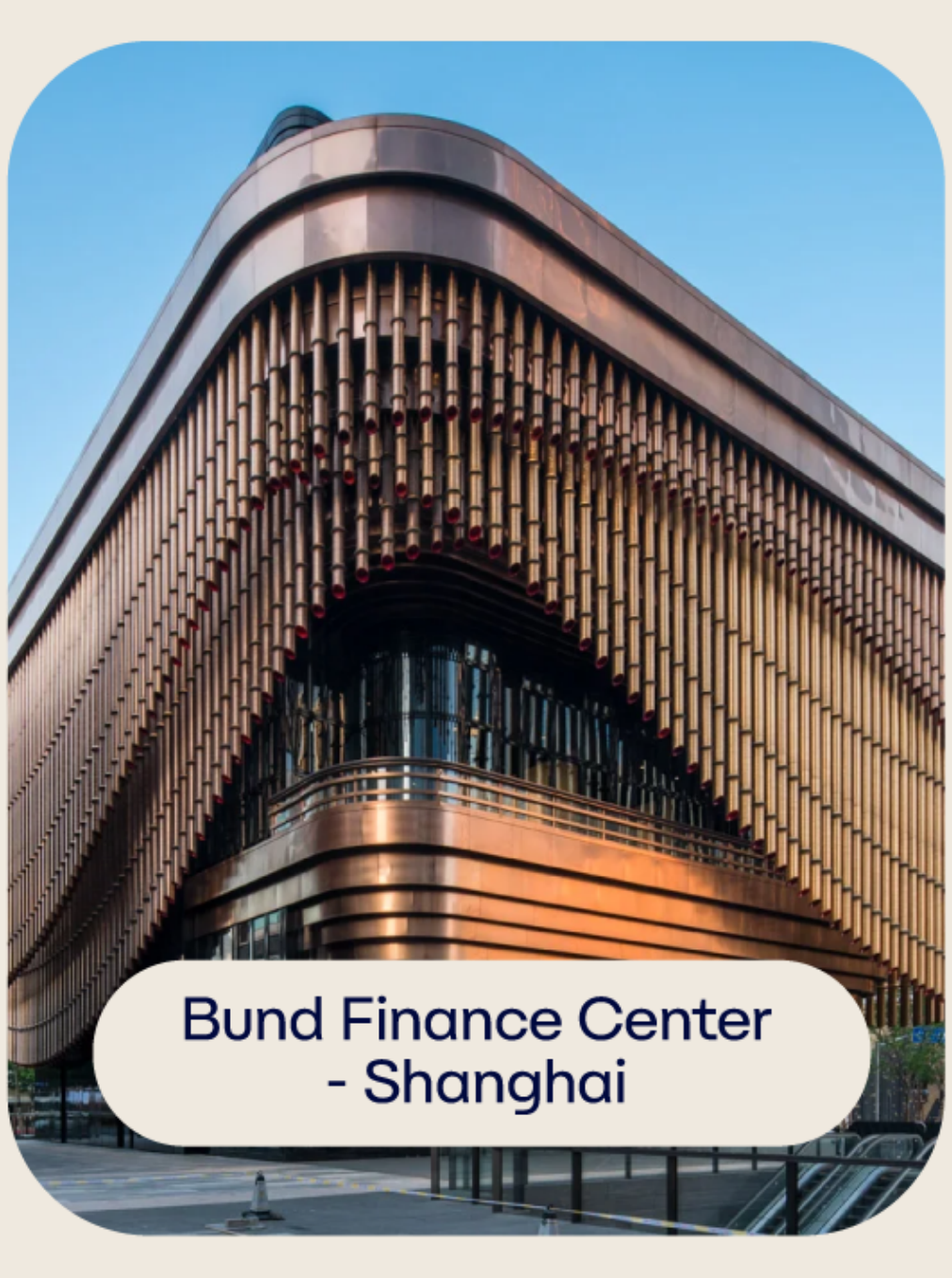


Huawei
- Pequim

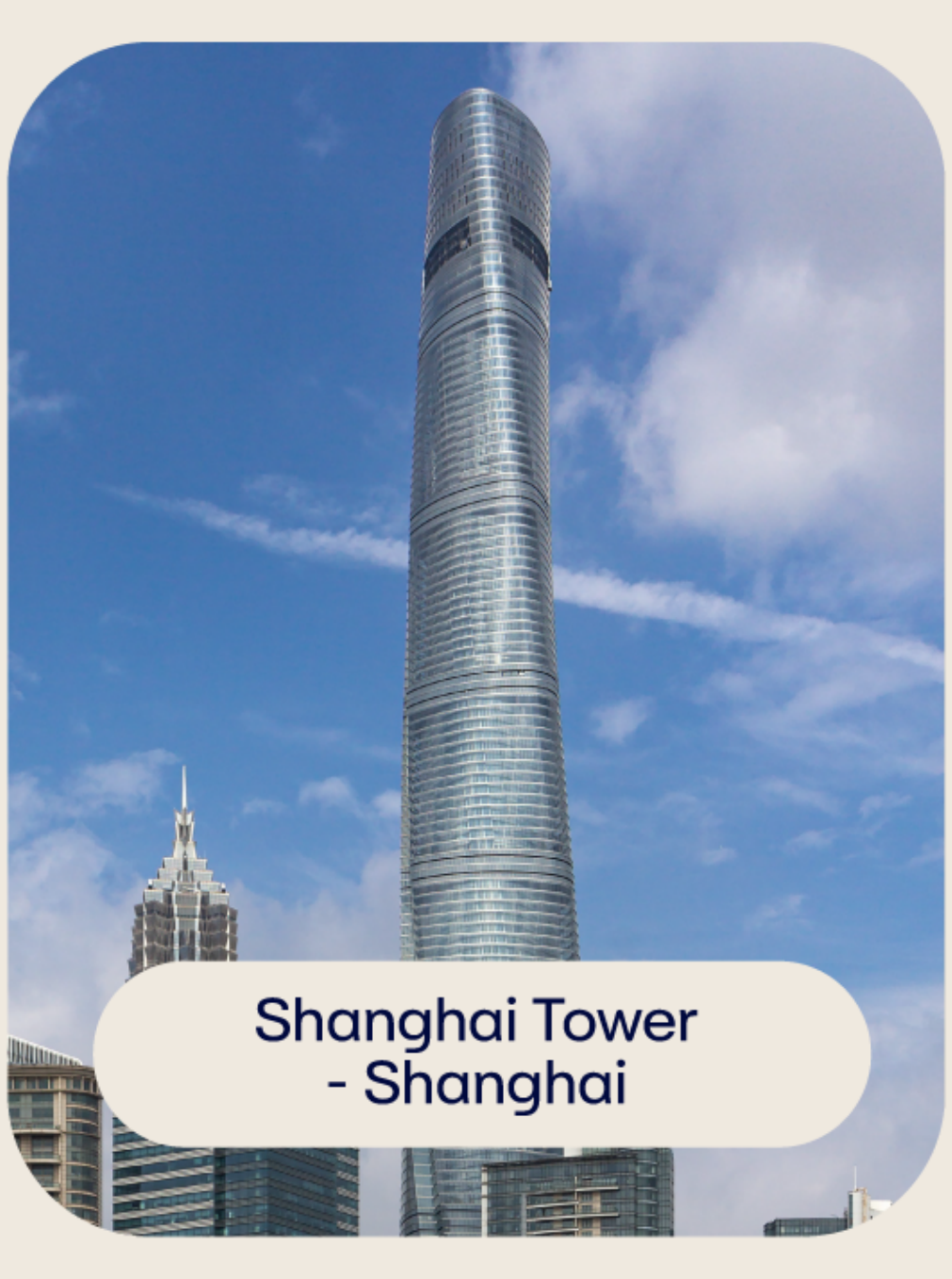
Grande Muralha
- Pequim



Wangfujing Street
- Pequim

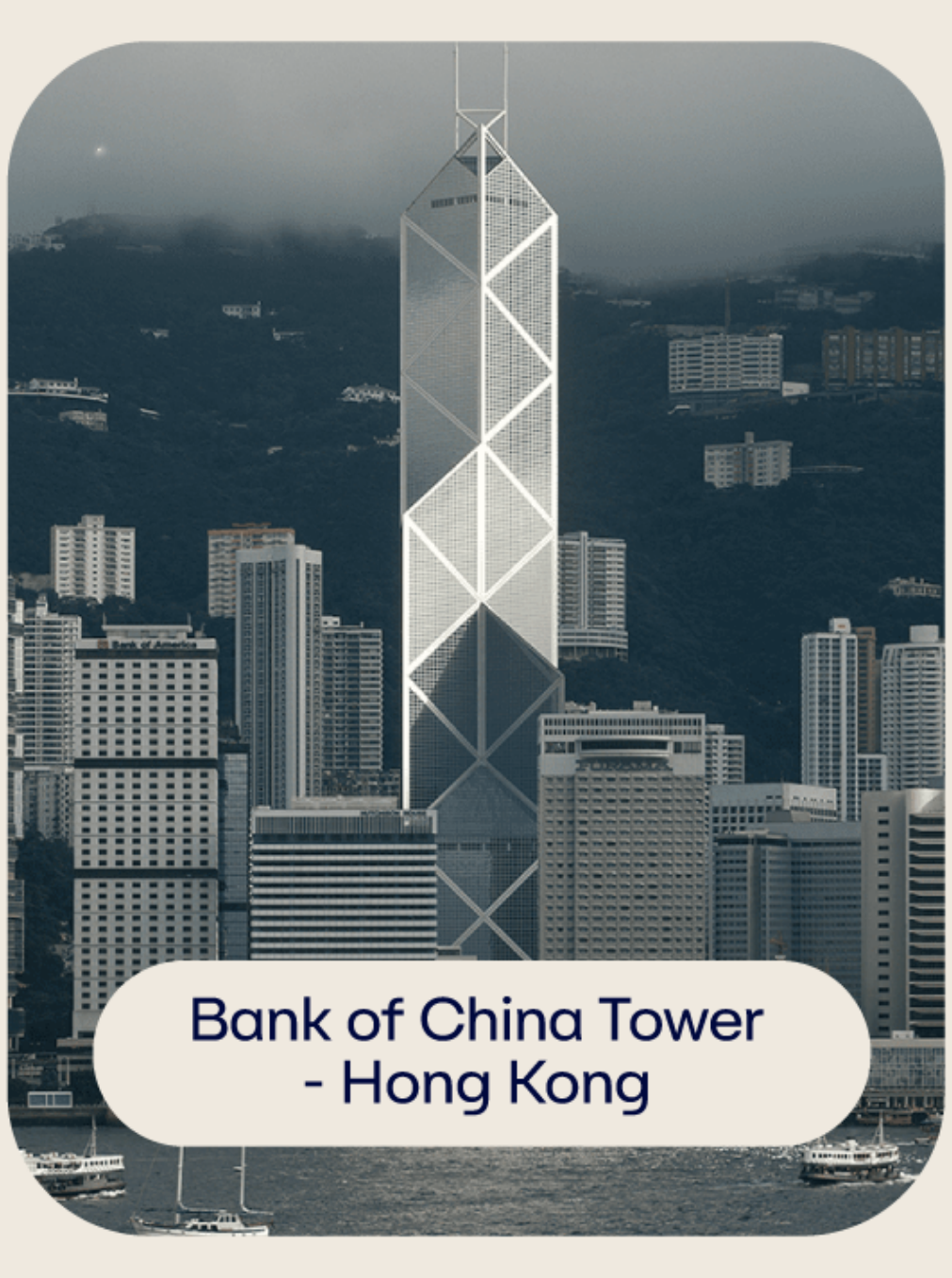


Bund Finance Center
- Shanghai



Shanghai Tower
- Shanghai

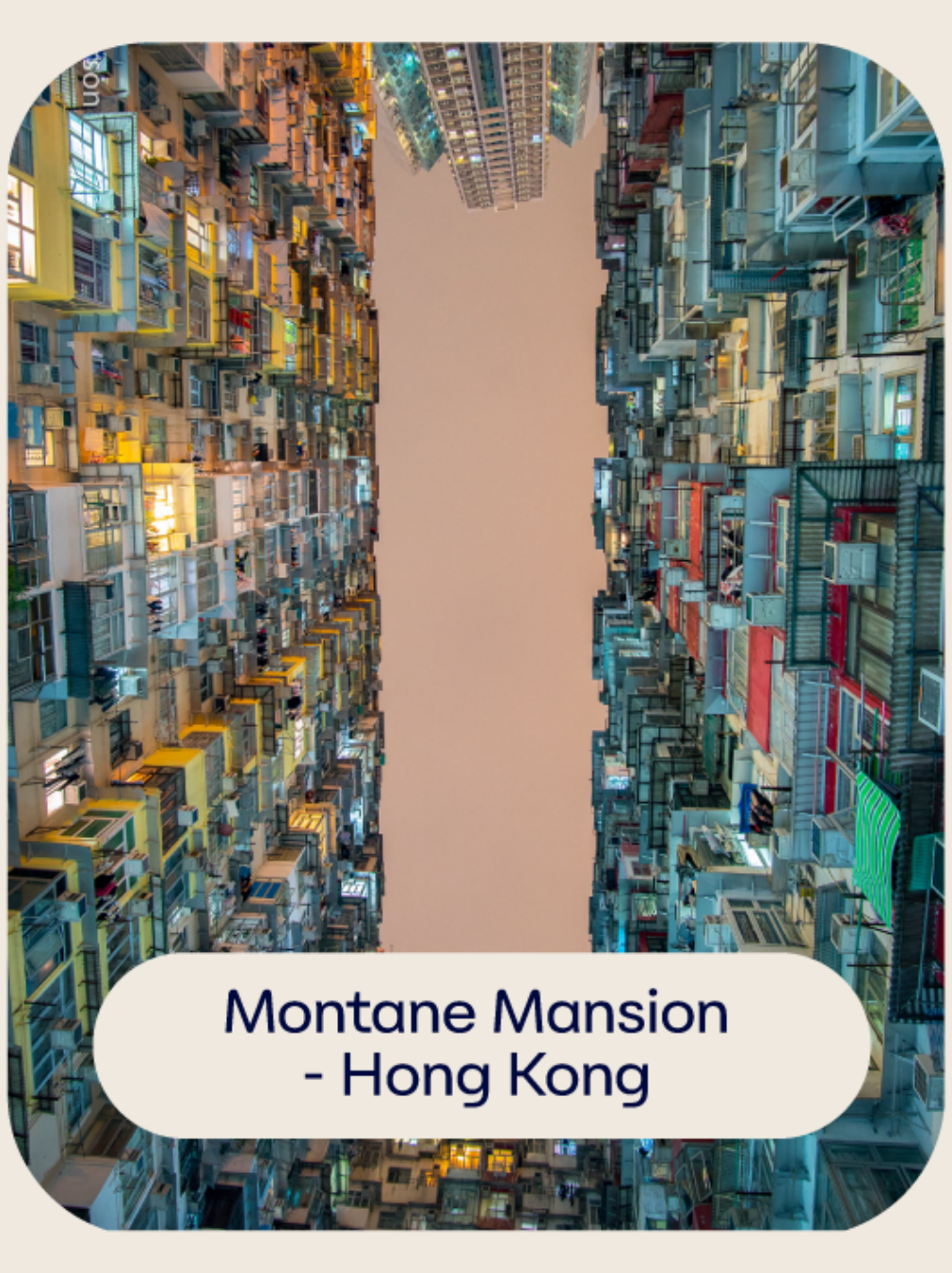
The Bund View
- Shanghai



Bank of China Tower
- Hong Kong

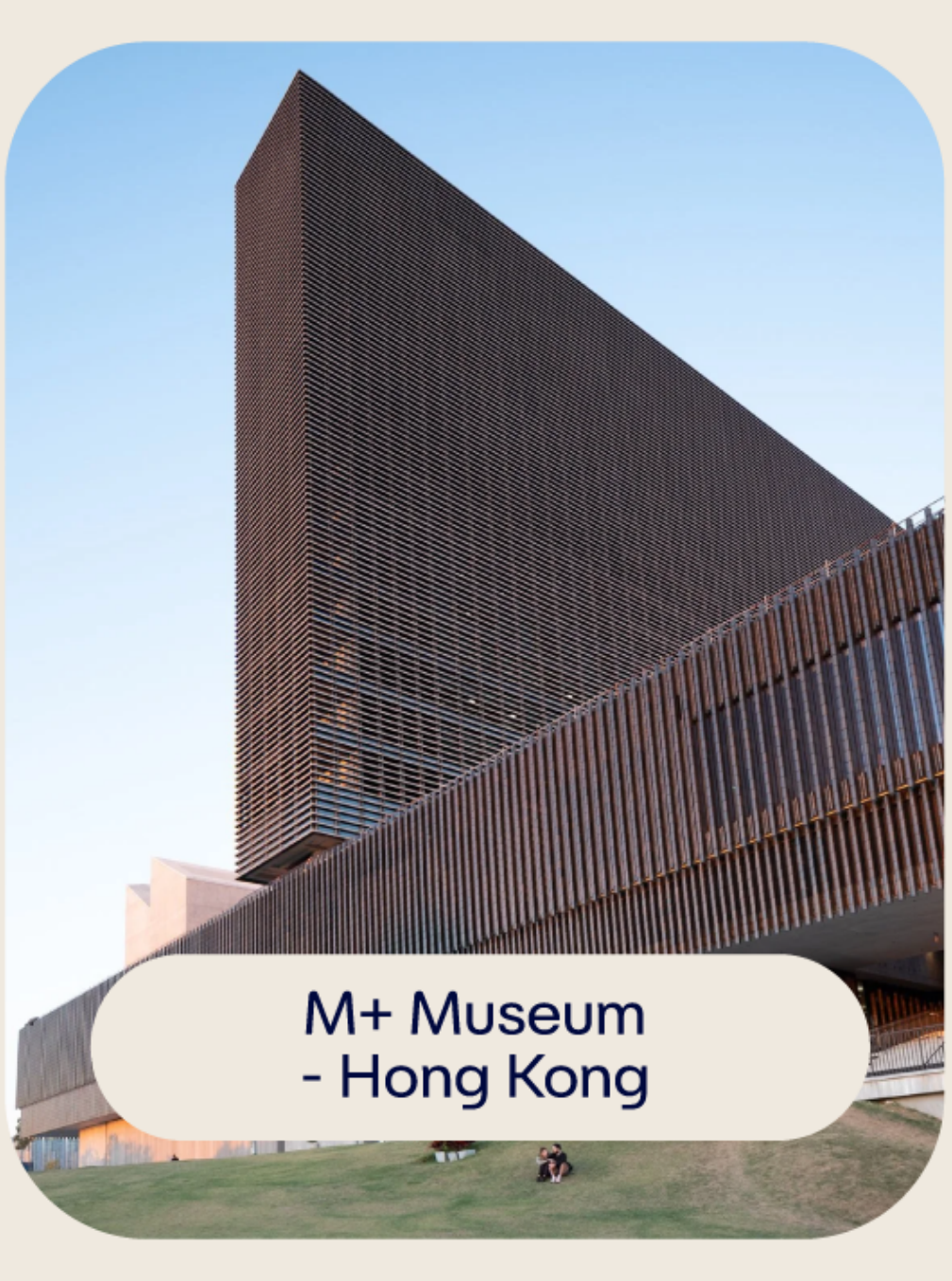
Tung Chung New Town
- Hong Kong

Sha Tin New Town
- Hong Kong



Montane Mansion
- Hong Kong

HSBC Main Building
- Hong Kong



M+ Museum
- Hong Kong

O APRENDIZADO COMEÇA QUANDO A

CI
DA
DE

VIRA OBJETO DE ESTUDO.

PARTICIPE DA MISSÃO TÉCNICA CHINA REAL ESTATE, UMA IMERSÃO NOS SISTEMAS URBANOS QUE MOLDAM O DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO GLOBAL.

VALOR PARA ASSOCIADOS 30% OFF

R$ 84.000

VALOR PARA NÃO ASSOCIADOS

R$ 120.000

AS VAGAS SÃO LIMITADAS

Garanta seu lugar e vivencie um roteiro que une design, operação e propósito em um só olhar.

BÁRBARA SIMÕES

GERENTE DE NOVOS NEGÓCIOS

(82) 9683-0040

SOBRE A ADIT BRASIL

Fundada em 2006, a ADIT Brasil – Associação para o Desenvolvimento Imobiliário e Turístico do Brasil – é uma entidade sem fins lucrativos que tem como objetivo o desenvolvimento dos mercados imobiliário e turístico dentro das melhores práticas nacionais e internacionais. Com grande atuação na educação, conscientização e capacitação do mercado, a ADIT também é reconhecida pelo forte network e geração de negócios que propicia aos seus associados, presentes em mais de 20 estados brasileiros e no Distrito Federal.

- Construtoras
- Incorporadoras
- Loteadoras
- Investidores
- Securitizadoras
- Escritórios Jurídicos
- Consultores
- Arquitetos
- Urbanistas
- Hotéis e Resorts
- Empresas de tecnologia
- Administradores Hoteleiros
- Mercado Financeiro
- Intermediação Imobiliária
- Empresas de pesquisa e inteligência de mercado

Mais de
420 Associados
distribuídos nas
5 regiões do País

ADITBrasil
Associação para o Desenvolvimento
Imobiliário e Turístico do Brasil